

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Суворова, д. 17 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		6859,70	253,10	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7112,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 061 121,73
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 203 970,24
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	138 907,72
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 155 934,56
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	143 208,55
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 104 856,58
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-648 122,44

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 649 879,56			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	858 657,22			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	310 260,34	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	324 343,68	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	218 931,98	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	5 121,22	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	558 639,31			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	455 788,22	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	102 851,09	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 108,59	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	828 398,89	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	107 118,77	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	425 487,70			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	126 750,10	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	25 606,08	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	273 131,52	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 863 469,08			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-1 998 858,89			

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	1 584 766,16
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	868,70
4.2.	Начислено потребителям, руб.	1 835 629,31
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	Начислено потребителям, руб.	964 451,39
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	11 856,13
4.4.	Начислено потребителям, руб.	263 917,43
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	15 803,82
4.5.	Начислено потребителям, руб.	435 237,29
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	34 174,84
4.6.	Начислено потребителям, руб.	130 889,62
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м	782,06
4,7	Начислено потребителям, руб.	677 340,84
4.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	4 307 465,88
4.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	4 274 926,62
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1 617 305,42

За. генерального директора
по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина